

Pubblico, disciplinate dall'art. 46 delle norme di attuazione del P.R.G. di Terago; —

- il Comune di Terago intende realizzare, sulle dette particelle, una zona parcheggio pubblico a servizio della collettività è quindi interessato ad acquisire la proprietà per un'estensione complessiva di mq. 1203 (milleduecentotre); —
- il Comune di Terago intende concludere con la società "F.G. COSTRUZIONI SOCIETA' A RESPONSABILITA' LIMITATA", con sede in Trento, un Accordo di cui all'articolo 30 della legge provinciale 4 marzo 2008, n. 1 e ss.mm., per l'acquisizione dell'area con destinazione urbanistica a "Parcheggio" sulle pp.ff. 1958/1 e 1958/3 C.C. Terago di complessivi mq 1203 (milleduecentotre); —
- l'Amministrazione comunale, in cambio della cessione da parte del privato dell'area sulla quale sarà realizzata la zona parcheggio pubblico di mq. 1203, cede la proprietà di un area di mq. 735 della p.f. 1921/7 C.C. Terago in località "Vallene", attualmente nel piano vigente con destinazione urbanistica in "Area a bosco" che a seguito della "Variante n. 6", che sarà presentata, passa ad "Area residenziale di nuova espansione", di cui all'articolo 25 delle N.d.A., identificata da un indice edilizio pari a 1,80 mc/mq; —
- la realizzazione della parcheggio pubblico, sull'area oggetto del presente Accordo in pp.ff. 1958/1 e 1958/3 C.C. Terago, costituisce un'opera strategica per la riqualificazione di tutto il centro abitato di Monte Terago. —
- detta opera risulta difficilmente realizzabile, previo ricorso della procedura espropriativa, per gli eccessivi costi che l'Amministrazione comunale dovrebbe sostenere per l'acquisizione dell'area considerato che, in questo specifico caso, il valore dell'area a parcheggio viene parificata ai valori delle aree residenziali circostanti. —
- nella "Variante n. 6" al P.R.G. che sarà presentata e della quale il presente

F.G. COSTRUZIONI Srl
Sede legale: 38100 Trento, Via Trento, 10
Sede amministrativa: 38100 Trento, Via del Ponte, 1
P.IVA e C.F. 019008740229

IL SINDACO
Nicolussi Giovanni
COMUNE DI TERAGO

accordo costituirà parte integrante, l'area costituita dalle pp. ff. 1958/1 e 1958/3

C.C. Terlago con destinazione urbanistica a "Parcheggio" di proprietà della

società "F.G. COSTRUZIONI SOCIETÀ A RESPONSABILITÀ LIMITATA" sarà

contraddistinta dal simbolo "APP1" mentre l'area di mq. 735, di proprietà

comunale, in p.f. 1921/7 C.C. Terlago con destinazione urbanistica a "Area

residenziale di nuova espansione" sarà contraddistinta dal simbolo "APP2".

– previo confronto con il Servizio Espropriazioni della P.A.T., il valore delle area

oggetto di detto Accordo, così come dedotto ed esposto nella "Relazione

illustrativa ai sensi dell'art. 30 della L.P. 1/2008" che sarà allegata alla "Variante n.

6" del P.R.G. del Comune di Terlago, a firma dell'arch. Giancarlo Sicher, è stata

determinato come di seguito:

A) Area parcheggio su pp. ff. 1958/1 e 1958/3 C.C. Terlago:

– Valore d'esproprio €/mq 240,00.- (duecentoquaranta/00);

– superficie area da acquisire a proprietà pubblica: mq 1203

(milleduecentotre);

– Totale valore di esproprio stimato in € 288.720,00.-

(duecentottantottomilasette-centoventi/00).

B) Area residenziale in p.f. 1921/7 C.C. Terlago:

– Probabile valore di mercato €/mq 270,00.- (duecentosettanta/00);

– superficie area da cedere a privato: mq 735 (settecentotrentacinque);

– Totale valore stimato in € 198.450,00.- (centonovantottomilaquattrocento-
cinquanta/00).

– lo scambio di proprietà, previsto dal presente Accordo, è stato prospettato a

completa compensazione delle aree scambiate individuate nella cartografia,

facente parte della "Variante n. 6" al P.R.G. di Terlago, come "APP1" e "APP2";

F. G. COSTRUZIONI S.p.A.
Sede legale: 38060 Terlago (TN) - Via S. Caterina, 10
Ced. amm. va. 18060 Terlago - Via del Ponte, 1
P.IVA e C.I. 0305740229

IL SINDACO
Nicolini Giovanni

- il rilascio della concessione edilizia per l'edificazione sull' "Area residenziale di nuova espansione" sulle p.f. 1921/7 C.C. Terlago, che verrà ceduta alla società "F.G. COSTRUZIONI SOCIETA' A RESPONSABILITA' LIMITATA", sarà subordinato alla realizzazione della strada di collegamento del lotto con la viabilità comunale esistente. _____

- vi è l'interesse dell'Amministrazione comunale alla conclusione del presente accordo sia sotto il profilo urbanistico che economico-estimativo. _____

Tutto ciò premesso e considerato, le parti sopra generalizzate concludono il presente

ACCORDO ex art. 30 legge provinciale nr. 1/2008 e ss.mm. e ii: _____

ART. 1

Tutto quanto esposto in premessa costituisce parte integrante e sostanziale del presente accordo. _____

ART. 2

La società "F.G. COSTRUZIONI SOCIETA' A RESPONSABILITA' LIMITATA" con sede in Trento, come sopra generalizzata, si impegna a cedere al Comune di Terlago l'area contraddistinta negli elaborati grafici della "Variante n. 6" al P.R.G. dal simbolo "APP1", segnatamente: _____

- l'area pari a mq 1.203 contraddistinta dalle pp.ff. 1958/1 e 1958/3 C.C. Terlago, così come individuate catastalmente. _____

Tale area dovrà essere ceduta all'amministrazione Comunale entro il termine di 60 giorni dalla data di entrata in vigore della "Variante n. 6" al P.R.G. di Terlago della quale il presente accordo costituisce parte integrante e sostanziale. _____

ART. 3

Sull'area di cui al precedente articolo il Comune di Terlago prevederà la realizzazione del Parcheggio Pubblico a servizio dell'abitato di Monte Terlago. _____

F. G. COSTRUZIONI S.p.A.
Sede legale: Trento Via (P.R.G.) 110
Sede amministrativa: Trento Via (P.R.G.) 110
P.IVA e C.F. 01905740229

IL SINDACO
Nicolussi Giovanni
COMUNE DI TERLAGO

ART. 4

Il Comune di Terlago, in cambio dell'area "APP1", di cui all'art. 2, cede alla società "F.G. COSTRUZIONI SOCIETA' A RESPONSABILITA' LIMITATA" con sede in Trento, di parte della p.f. 1921/7 C.C. Terlago pari a mq 735 con destinazione urbanistica ad "Area residenziale di nuova espansione", identificata negli elaborati grafici della "Variante n. 6" del P.R.G., dal simbolo "APP2". L'individuazione catastale dell'area "APP2", di proprietà comunale, oggetto del presente scambio, avverrà mediante specifico tipo di frazionamento da eseguirsi a seguito dell'avvenuta efficacia del presente accordo e con spese ripartite secondo quanto stabilito dal successivo articolo 7. _____

ART. 5

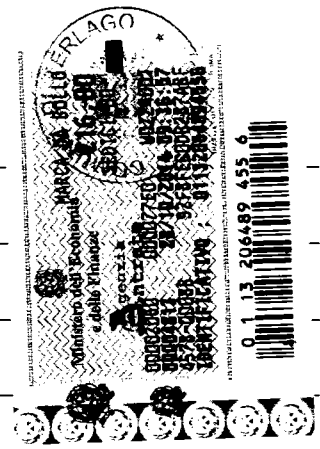
Il proprietario dell'area "APP1" "F.G. COSTRUZIONI SOCIETA' A RESPONSABILITA' LIMITATA" o suo eventuale avente causa, realizzerà sull'area "APP2" una edificazione con l'impegno a rispettare le prescrizioni urbanistiche di cui al presente Accordo, ovvero, per quanto ivi non disciplinato, nel rispetto delle Norme di Attuazione del P.R.G. vigente e/o adottato. _____

Detta edificazione dovrà, quindi, rispettare i seguenti indici urbanistici assegnati al cartiglio n. 6 sulle tavole di piano: _____

- If= 1,80 mc/mq, H= 8,00 m e F= 20,00 m; _____

Dovrà essere perseguito il rispetto di tutte le altre norme attinenti alle edificazione nelle "Aree residenziali di nuova espansione" di cui all'articolo 25 delle Norme di Attuazione del P.R.G., nonché il rispetto delle distanze minime previste dai confini di proprietà, edifici circostanti e strade pubbliche. _____

L'edificazione dovrà essere improntata a criteri di uniformità tipologica rispetto alle edificazioni esistenti nelle aree limitrofe, con preferenza, per le sistemazioni esterne, per l'utilizzo di materiali tradizionali. _____



F. G. COSTRUZIONI
Sede legale: Trento Via Trento, 10
Sede amministrativa: 38060 Riva - Via del Cile, 1
RIVA e C.F. 01905740229

IL SINDACO
Nicolosi Giovanni

Il rilascio della concessione edilizia per l'edificazione sull'area "APP2" è subordinato alla realizzazione della strada di collegamento del lotto alla viabilità comunale esistente. _____

ART. 6

L'accordo viene stipulato e sottoscritto dal titolare delle aree e dall'amministrazione comunale ed è immediatamente impegnativo per i soggetti titolari della proprietà privata e diventerà compiutamente efficace solo a seguito dell'approvazione da parte della Giunta Provinciale della "Variante n. 6" al Piano Regolatore Generale del Comune di Terlagio, di cui il presente accordo costituisce, come già ricordato, parte integrante e sostanziale.

ART. 7

Tutte le spese inerenti e conseguenti al presente accordo (diritti di segreteria, frazionamento, trasferimento di proprietà, consegna, intavolazione, registrazione, diritti, bolli, tasse ed ogni altra, nessuna esclusa) sono a carico dei contraenti in parti uguali. _____

ART. 8

Costituiscono parte integrante del presente accordo la "Relazione illustrativa ai sensi dell'art. 30 della L.P. 1/2008" e la "Tavola B - Sistema insediativo, infrastrutturale e produttivo" della "Variante n. 6" al P.R.G. del Comune di Terlagio che verrà adottata.

ART. 9

Il presente accordo sarà registrato solo in caso d'uso. _____

Terlagio, 28 ottobre 2014. _____

PER IL COMUNE DI TERLAGIO



Giovanni Nicolussi

F. G. COSTRUZIONI Srl
Sede Legale: TRENTO Via Trener, 10
Sede amministrativa: Ravenna - Via del Ponte, 1
P.IVA e C.F. 01905740229

IL SINDACO
Nicolussi Giovanni

[Handwritten signature]

Il Proprietario dell'area APP1

"F.G. COSTRUZIONI SOCIETA' A RESPONSABILITA' LIMITATA"

legale rappresentante Giordano Emilio

F.G. COSTRUZIONI SH
Sede legale: TRENTO Via Trento, 10
Sede ammin. via 38049 Ravenna - Via del Ponte, 1
P.IVA e C.F. 01905740229

AUTENTICAZIONE DI FIRME

io sottoscritta dott.ssa Raffaella Santuari, Segretario del Comune di Terlago, a ciò
autorizzata ai sensi dell'articolo 44 del D.P.Reg. 1 febbraio 2005 n. 2/L e ss.mm. _____

ATTESTO

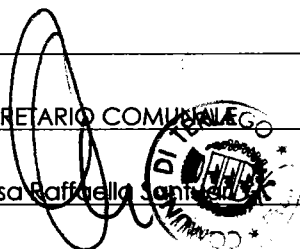
che sono state apposte in mia presenza, a margine e in calce al suesteso atto e
previa lettura da me effettuata le firme di: _____

- **Nicolussi Giovanni** nato a Terlago (Tn) il 20.07.1949 e residente a Terlago (Tn), via ai
Barchi nr. 5; _____
- **Giordano Emilio**, nato a Trento il 25.12.1962, residente a Terlago (Tn) in via al Mas
dei Parisoi nr. 5 in qualità di "F.G. COSTRUZIONI SOCIETA' A RESPONSABILITA'
LIMITATA". _____

Terlago, 28 ottobre 2014

IL SEGRETARIO COMUNALE

dott.ssa Raffaella Santuari



COMUNE DI TERLAGO Provincia di Trento

A seguito di confronto effettuato si attesta, ai sensi dell'
l'art. 18, comma 2 del D.P.R. 445/2000 che la presente copia,
ottenuta con procedimento fotografico e composta di

nr. fogli, è conforme all'originale

☐ qui depositato ☐ qui esibito ☐ qui emesso

Si rilascia ☐ in carta resa legale ☐ in carta libera

per uso

IL FUNZIONARIO INCARICATO

L,

.....
(cognome e nome)

.....
(firma per esteso)

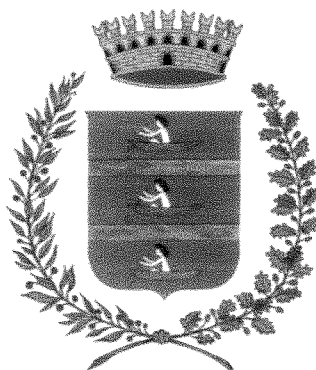


P.R.G.

PIANO REGOLATORE GENERALE
DEL COMUNE DI

TERLAGO

VARIANTE n. 6



RELAZIONE ILLUSTRATIVA ai sensi dell'art. 30 della L.P. 1/2008

Il progettista
arch. Giancarlo Sicher

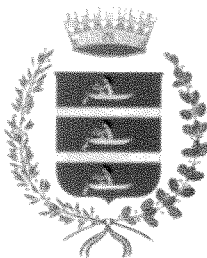
ORDINE DEGLI ARCHITETTI
DELLA PROV. DI TRENTO
dott. arch. GIANCARLO SICHER
ISCRIZIONE N. 1389

AGOSTO 2014

PRIMA ADOZIONE	delibera del Consiglio comunale n. 16 del 11/04/2014
SECONDA ADOZIONE	delibera del Consiglio comunale n. ____ del ____
APPROVAZIONE	delibera della Giunta provinciale n. ____ del ____

F. G. COSTRUZIONI Srl
Sede e Direzione: TRENTO Via Trener, 10
Riviera: Val di Fiemme - Via del Ponte, 1
P.IVA e C.F. 01905740229

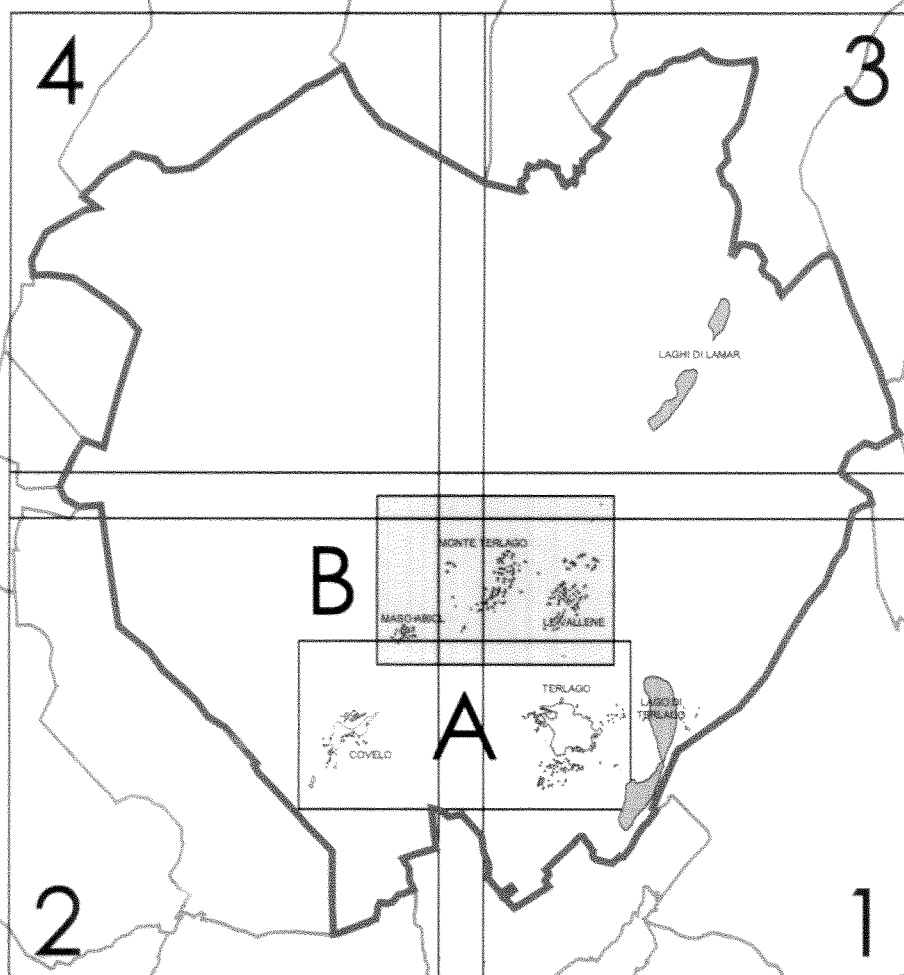




COMUNE DI TERLAGO

P.R.G.

PIANO REGOLATORE GENERALE



VARIANTE n. 6

SISTEMA INSEDIATIVO E INFRASTRUTTURALE

SCALA 1:2.000

ORDINE DEGLI ARCHITETTI
DELLA PROV. DI TRENTO

dott. arch. GIANCARLO SICHER
ISCRIZIONE ALBO N. 304

IL RESPONSABILE DELL'AREA FUNZIONALE
EDILIZIA PRIVATA E URBANISTICA
Gober geom. Cristian

PRIMA ADOZIONE
del. Consiglio comunale n. 16 del 11/04/2014

SECONDA ADOZIONE
del. Consiglio comunale n. ____ del ____

ADOZIONE DEFINITIVA
del. Consiglio comunale n. ____ del ____

APPROVAZIONE
delib. Giunta provinciale n. ____ del ____

E.G. COSTRUZIONI Srl
Via Trento, 10
38100 Bolzano - Via del Ponte, 1
P.IVA 031/07905740229

B